

**Se é HABITAÇÃO,  
chama a CAIXA!**



**Simule agora e escolha a melhor  
opção para você.**

## 1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA é para uma pessoa: Pessoa Física

Qual tipo de financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA você deseja? Residencial

O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: Aquisição de Imóvel Novo

Valor aproximado do imóvel: R\$ 400.000,00

Onde está localizado o imóvel? POCOS DE CALDAS-MG

Possuo imóvel nesta cidade: Não

Portabilidade de Crédito Imobiliário: Não



## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 9.500,00

Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 26/11/1992

Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim

Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não

Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? Não

Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? Não

## 3 Opções

SBPE (TR, IPCA ou Tx Fixa): Taxa Balcão

## 4 Resultados

### SBPE - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 400.000,00
Prazo máximo	360 meses
Prazo escolhido	360 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 136.223,48
Valor do financiamento	R\$ 263.776,52
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR

### Confira as Opções

**CAIXA**  
Residencial  
Habitacional

**CAIXA**  
Residencial  
Habitacional Especial

**CAIXA**  
Residencial  
Habitacional Especial  
Ampliado

**TOKIOMARINE**  
SEGURADORA  
Habitacional

Juros Nominais	9.55% a.a.			
Juros Efetivos	9.99% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 2.311,49	R\$ 2.337,07	R\$ 2.375,00	R\$ 2.310,28
Última Prestação	R\$ 2.254,49	R\$ 2.254,49	R\$ 2.254,49	R\$ 2.254,49
Somatório das Parcelas				

CET (Custo Efetivo Total)

CESH

(Custo Efetivo de Seguro Habitacional)

Calcular

Calcular

Calcular

Calcular

**QUER FINANCIAR SEU IMÓVEL COM TAXA DIFERENCIADA?**



Use o **Open Finance** e aumente sua chance de ter taxas especiais para fazer seu financiamento. É rápido e fácil!

**CLIQUE AQUI PARA COMEÇAR**

## Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

				
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✓	✓	✓	✓
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✓	✓	✓	✓
Sorteios	—	✓	✓	—
Assistência 24h	—	✓	✓	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	✓	✓	—
Roubo ou Furto por Arrombamento	—	✓	✓	—
Danos Elétricos	—	✓	✓	—
Pagamento do Aluguel	—	✓	✓	—
Auxílio Funeral	—	—	—	—
Cesta Básica	—	—	—	—
Incêndio e Explosão	—	✓	✓	—
Prejuízos Causados por Tumultos e Greves	—	—	✓	—
RC Familiar - Danos Corporais ou Mat. a Terceiros	—	—	✓	—
Fumaça, Queda de Raio e Queda de Aeronave	—	—	✓	—
Desmoronamento	—	✓	✓	—
Vendaval, Granizo, Furacão, Ciclone e Tornado	—	—	✓	—
Impacto de Veículos	—	—	✓	—

Quebra Vidro, Blindex, Espelho, Marmore e Granito	—	—	✓	—
Mão de Obra Hidráulica e Elétrica	—	✓	✓	—
Chaveiro	—	✓	✓	—
Desentupimento	—	✓	✓	—
Vidraceiro	—	✓	✓	—
Limpeza de Residência	—	✓	✓	—
Vigilância	—	✓	✓	—
Mudança e Guarda-Móveis	—	✓	✓	—
Cobertura Provisória de Telhado	—	✓	✓	—
Assistência Pet	—	—	✓	—
Manutenção Preditiva	—	—	✓	—
Linha Branca e Linha Marrom	—	—	✓	—
Sustentabilidade (ESG)	—	—	✓	—

✓ Item com cobertura

— Item sem cobertura

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consulte <https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx> (' attr(href) ')

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados são sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA na data da emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das condições do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente na data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo das condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.