

TABELA UNIFICADA SERRAS ALTAS - JUNHO.2022
PLANO LONGO

IDENTIFICAÇÃO					ENTRADA	PLANO 60 MESES		PLANO 96 MESES		PLANO 120 MESES	
Quadra	Lote	M ²	PREÇO M ²	Valor do Lote	Ato	12	48	12	84	12	108
					20%	Mensais	Mensais	Mensais	Mensais	Mensais	Mensais
						0%	0,9488%	0%	0,9488%	0%	0,9488%
	6	783,48	R\$ 780,00	R\$ 611.114,40	R\$ 122.222,88	R\$ 8.148,19	R\$ 10.181,92	R\$ 5.092,62	R\$ 7.411,65	R\$ 4.074,10	R\$ 6.529,57
	7	792,43	R\$ 780,00	R\$ 618.095,40	R\$ 123.619,08	R\$ 8.241,27	R\$ 10.298,23	R\$ 5.150,80	R\$ 7.496,32	R\$ 4.120,64	R\$ 6.604,16
B	9	601,19	R\$ 780,00	R\$ 468.928,20	R\$ 93.785,64	R\$ 6.252,38	R\$ 7.812,92	R\$ 3.907,74	R\$ 5.687,21	R\$ 3.126,19	R\$ 5.010,35
	10	611,83	R\$ 780,00	R\$ 477.227,40	R\$ 95.445,48	R\$ 6.363,03	R\$ 7.951,20	R\$ 3.976,90	R\$ 5.787,86	R\$ 3.181,52	R\$ 5.099,03
	11	611,85	R\$ 780,00	R\$ 477.243,00	R\$ 95.448,60	R\$ 6.363,24	R\$ 7.951,46	R\$ 3.977,03	R\$ 5.788,05	R\$ 3.181,62	R\$ 5.099,20
	12	611,82	R\$ 780,00	R\$ 477.219,60	R\$ 95.443,92	R\$ 6.362,93	R\$ 7.951,07	R\$ 3.976,83	R\$ 5.787,77	R\$ 3.181,46	R\$ 5.098,95
C	14	611,94	R\$ 780,00	R\$ 477.313,20	R\$ 95.462,64	R\$ 6.364,18	R\$ 7.952,63	R\$ 3.977,61	R\$ 5.788,90	R\$ 3.182,09	R\$ 5.099,95
	19	1.246,61	R\$ 830,00	R\$ 1.034.686,30	R\$ 206.937,26	R\$ 13.795,82	R\$ 17.239,15	R\$ 8.622,39	R\$ 12.548,78	R\$ 6.897,91	R\$ 11.055,31
D	20	1.164,01	R\$ 778,45	R\$ 906.128,30	R\$ 181.225,66	R\$ 12.081,71	R\$ 15.097,22	R\$ 7.551,07	R\$ 10.989,61	R\$ 6.040,86	R\$ 9.681,70
	21	1.237,66	R\$ 771,83	R\$ 955.257,80	R\$ 191.051,56	R\$ 12.736,77	R\$ 15.915,78	R\$ 7.960,48	R\$ 11.585,46	R\$ 6.368,39	R\$ 10.206,64
	22	976,52	R\$ 728,80	R\$ 711.685,60	R\$ 142.337,12	R\$ 9.489,14	R\$ 11.857,56	R\$ 5.930,71	R\$ 8.631,39	R\$ 4.744,57	R\$ 7.604,14
F	23	1.405,32	R\$ 758,84	R\$ 1.066.415,60	R\$ 213.283,12	R\$ 14.218,87	R\$ 17.767,80	R\$ 8.886,80	R\$ 12.933,59	R\$ 7.109,44	R\$ 11.394,33
	29	669,54	R\$ 777,01	R\$ 520.241,20	R\$ 104.048,24	R\$ 6.936,55	R\$ 8.667,86	R\$ 4.335,34	R\$ 6.309,54	R\$ 3.468,27	R\$ 5.558,62
	30	1.294,63	R\$ 702,76	R\$ 909.811,40	R\$ 181.962,28	R\$ 12.130,82	R\$ 15.158,58	R\$ 7.581,76	R\$ 11.034,28	R\$ 6.065,41	R\$ 9.721,06
	34	608,12	R\$ 780,00	R\$ 474.333,60	R\$ 94.866,72	R\$ 6.324,45	R\$ 7.902,98	R\$ 3.952,78	R\$ 5.752,76	R\$ 3.162,22	R\$ 5.068,11
	35	634,23	R\$ 780,00	R\$ 494.699,40	R\$ 98.939,88	R\$ 6.595,99	R\$ 8.242,30	R\$ 4.122,50	R\$ 5.999,76	R\$ 3.298,00	R\$ 5.285,71
	36	642,65	R\$ 780,00	R\$ 501.267,00	R\$ 100.253,40	R\$ 6.683,56	R\$ 8.351,73	R\$ 4.177,23	R\$ 6.079,41	R\$ 3.341,78	R\$ 5.355,89
	37	641,19	R\$ 780,00	R\$ 500.128,20	R\$ 100.025,64	R\$ 6.668,38	R\$ 8.332,75	R\$ 4.167,74	R\$ 6.065,60	R\$ 3.334,19	R\$ 5.343,72
	38	616,09	R\$ 780,00	R\$ 480.550,20	R\$ 96.110,04	R\$ 6.407,34	R\$ 8.006,56	R\$ 4.004,59	R\$ 5.828,16	R\$ 3.203,67	R\$ 5.134,53
	39	645,10	R\$ 780,00	R\$ 503.178,00	R\$ 100.635,60	R\$ 6.709,04	R\$ 8.383,57	R\$ 4.193,15	R\$ 6.102,59	R\$ 3.354,52	R\$ 5.376,30
	40	643,79	R\$ 780,00	R\$ 502.156,20	R\$ 100.431,24	R\$ 6.695,42	R\$ 8.366,54	R\$ 4.184,64	R\$ 6.090,20	R\$ 3.347,71	R\$ 5.365,39
	42	644,19	R\$ 780,00	R\$ 502.468,20	R\$ 100.493,64	R\$ 6.699,58	R\$ 8.371,74	R\$ 4.187,24	R\$ 6.093,98	R\$ 3.349,79	R\$ 5.368,72
	44	646,21	R\$ 780,00	R\$ 504.043,80	R\$ 100.808,76	R\$ 6.720,58	R\$ 8.397,99	R\$ 4.200,37	R\$ 6.113,09	R\$ 3.360,29	R\$ 5.385,55
50	900,68	R\$ 830,00	R\$ 747.564,40	R\$ 149.512,88	R\$ 9.967,53	R\$ 12.455,35	R\$ 6.229,70	R\$ 9.066,53	R\$ 4.983,76	R\$ 7.987,50	
G	51	1.158,92	R\$ 779,95	R\$ 903.903,60	R\$ 180.780,72	R\$ 12.052,05	R\$ 15.060,15	R\$ 7.532,53	R\$ 10.962,63	R\$ 6.026,02	R\$ 9.657,93
	52	822,14	R\$ 827,57	R\$ 680.376,20	R\$ 136.075,24	R\$ 9.071,68	R\$ 11.335,91	R\$ 5.669,80	R\$ 8.251,67	R\$ 4.535,84	R\$ 7.269,61
	53	790,70	R\$ 830,00	R\$ 656.281,00	R\$ 131.256,20	R\$ 8.750,41	R\$ 10.934,45	R\$ 5.469,01	R\$ 7.959,44	R\$ 4.375,21	R\$ 7.012,16
	54	777,08	R\$ 830,00	R\$ 644.976,40	R\$ 128.995,28	R\$ 8.599,69	R\$ 10.746,10	R\$ 5.374,80	R\$ 7.822,34	R\$ 4.299,84	R\$ 6.891,38
H	58	1.111,93	R\$ 785,03	R\$ 872.901,90	R\$ 174.580,38	R\$ 11.638,69	R\$ 14.543,62	R\$ 7.274,18	R\$ 10.586,64	R\$ 5.819,35	R\$ 9.326,69
J	70	871,64	R\$ 780,00	R\$ 679.879,20	R\$ 135.975,84	R\$ 9.065,06	R\$ 11.327,63	R\$ 5.665,66	R\$ 8.245,64	R\$ 4.532,53	R\$ 7.264,30
	72	1.058,44	R\$ 830,00	R\$ 878.505,20	R\$ 175.701,04	R\$ 11.713,40	R\$ 14.636,98	R\$ 7.320,88	R\$ 10.654,60	R\$ 5.856,70	R\$ 9.386,56

TABELA UNIFICADA SERRAS ALTAS - JUNHO.2022
PLANO LONGO

IDENTIFICAÇÃO					ENTRADA	PLANO 60 MESES		PLANO 96 MESES		PLANO 120 MESES	
Quadra	Lote	M ²	PREÇO M ²	Valor do Lote	Ato	60	60	96	96	120	120
					20%	12	48	12	84	12	108
							Mensais	Mensais	Mensais	Mensais	Mensais
K	74	663,64	R\$ 780,00	R\$ 517.639,20	R\$ 103.527,84	R\$ 6.901,86	R\$ 8.624,51	R\$ 4.313,66	R\$ 6.277,98	R\$ 3.450,93	R\$ 5.530,82
M	105	919,87	R\$ 830,00	R\$ 763.492,10	R\$ 152.698,42	R\$ 10.179,89	R\$ 12.720,72	R\$ 6.362,43	R\$ 9.259,71	R\$ 5.089,95	R\$ 8.157,68
	106	967,66	R\$ 830,00	R\$ 803.157,80	R\$ 160.631,56	R\$ 10.708,77	R\$ 13.381,60	R\$ 6.692,98	R\$ 9.740,78	R\$ 5.354,39	R\$ 8.581,50
N	107	1006,14	R\$ 830,00	R\$ 835.096,20	R\$ 167.019,24	R\$ 11.134,62	R\$ 13.913,73	R\$ 6.959,14	R\$ 10.128,13	R\$ 5.567,31	R\$ 8.922,75
O	120	1116,60	R\$ 783,43	R\$ 874.778,00	R\$ 174.955,60	R\$ 11.663,71	R\$ 14.574,88	R\$ 7.289,82	R\$ 10.609,39	R\$ 5.831,85	R\$ 9.346,74
	121	1109,32	R\$ 784,93	R\$ 870.735,60	R\$ 174.147,12	R\$ 11.609,81	R\$ 14.507,53	R\$ 7.256,13	R\$ 10.560,37	R\$ 5.804,90	R\$ 9.303,54
	122	1139,31	R\$ 830,00	R\$ 945.627,30	R\$ 189.125,46	R\$ 12.608,36	R\$ 15.755,32	R\$ 7.880,23	R\$ 11.468,66	R\$ 6.304,18	R\$ 10.103,74
	123	1122,21	R\$ 830,00	R\$ 931.434,30	R\$ 186.286,86	R\$ 12.419,12	R\$ 15.518,85	R\$ 7.761,95	R\$ 11.296,53	R\$ 6.209,56	R\$ 9.952,09
Q	134	927,36	R\$ 808,43	R\$ 749.708,80	R\$ 149.941,76	R\$ 9.996,12	R\$ 12.491,08	R\$ 6.247,57	R\$ 9.092,54	R\$ 4.998,06	R\$ 8.010,41
	135	1006,03	R\$ 796,20	R\$ 801.004,90	R\$ 160.200,98	R\$ 10.680,07	R\$ 13.345,73	R\$ 6.675,04	R\$ 9.714,67	R\$ 5.340,03	R\$ 8.558,49
U	167	638,19	R\$ 830,00	R\$ 529.697,70	R\$ 105.939,54	R\$ 7.062,64	R\$ 8.825,42	R\$ 4.414,15	R\$ 6.424,23	R\$ 3.531,32	R\$ 5.659,66
	168	699,19	R\$ 830,00	R\$ 580.327,70	R\$ 116.065,54	R\$ 7.737,70	R\$ 9.668,98	R\$ 4.836,06	R\$ 7.038,27	R\$ 3.868,85	R\$ 6.200,62
	169	757,43	R\$ 830,00	R\$ 628.666,90	R\$ 125.733,38	R\$ 8.382,23	R\$ 10.474,37	R\$ 5.238,89	R\$ 7.624,53	R\$ 4.191,11	R\$ 6.717,11
	170	943,47	R\$ 630,92	R\$ 595.255,50	R\$ 119.051,10	R\$ 7.936,74	R\$ 9.917,69	R\$ 4.960,46	R\$ 7.219,32	R\$ 3.968,37	R\$ 6.360,12
	171	736,80	R\$ 636,43	R\$ 468.920,00	R\$ 93.784,00	R\$ 6.252,27	R\$ 7.812,79	R\$ 3.907,67	R\$ 5.687,11	R\$ 3.126,13	R\$ 5.010,27
	172	806,89	R\$ 625,21	R\$ 504.478,50	R\$ 100.895,70	R\$ 6.726,38	R\$ 8.405,24	R\$ 4.203,99	R\$ 6.118,36	R\$ 3.363,19	R\$ 5.390,20
	173	740,92	R\$ 636,50	R\$ 471.598,00	R\$ 94.319,60	R\$ 6.287,97	R\$ 7.857,41	R\$ 3.929,98	R\$ 5.719,59	R\$ 3.143,99	R\$ 5.038,88
V	182	608,64	R\$ 780,00	R\$ 474.739,20	R\$ 94.947,84	R\$ 6.329,86	R\$ 7.909,74	R\$ 3.956,16	R\$ 5.757,68	R\$ 3.164,93	R\$ 5.072,44
	183	708,18	R\$ 768,70	R\$ 544.380,40	R\$ 108.876,08	R\$ 7.258,41	R\$ 9.070,05	R\$ 4.536,50	R\$ 6.602,30	R\$ 3.629,20	R\$ 5.816,54
	184	686,00	R\$ 780,00	R\$ 535.080,00	R\$ 107.016,00	R\$ 7.134,40	R\$ 8.915,09	R\$ 4.459,00	R\$ 6.489,50	R\$ 3.567,20	R\$ 5.717,17
	185	691,95	R\$ 780,00	R\$ 539.721,00	R\$ 107.944,20	R\$ 7.196,28	R\$ 8.992,42	R\$ 4.497,68	R\$ 6.545,79	R\$ 3.598,14	R\$ 5.766,75
	186	797,43	R\$ 780,00	R\$ 621.995,40	R\$ 124.399,08	R\$ 8.293,27	R\$ 10.363,21	R\$ 5.183,30	R\$ 7.543,62	R\$ 4.146,64	R\$ 6.645,83
	187	712,81	R\$ 780,00	R\$ 555.991,80	R\$ 111.198,36	R\$ 7.413,22	R\$ 9.263,51	R\$ 4.633,27	R\$ 6.743,12	R\$ 3.706,61	R\$ 5.940,60
	191	1717,56	R\$ 569,65	R\$ 978.414,00	R\$ 195.682,80	R\$ 13.045,52	R\$ 16.301,59	R\$ 8.153,45	R\$ 11.866,30	R\$ 6.522,76	R\$ 10.454,06
X	192	829,01	R\$ 647,59	R\$ 536.856,50	R\$ 107.371,30	R\$ 7.158,09	R\$ 8.944,69	R\$ 4.473,80	R\$ 6.511,05	R\$ 3.579,04	R\$ 5.736,15
	193	754,32	R\$ 650,00	R\$ 490.308,00	R\$ 98.061,60	R\$ 6.537,44	R\$ 8.169,14	R\$ 4.085,90	R\$ 5.946,50	R\$ 3.268,72	R\$ 5.238,79
	194	894,32	R\$ 814,35	R\$ 728.285,60	R\$ 145.657,12	R\$ 9.710,47	R\$ 12.134,14	R\$ 6.069,05	R\$ 8.832,72	R\$ 4.855,24	R\$ 7.781,51
	195	723,77	R\$ 830,00	R\$ 600.729,10	R\$ 120.145,82	R\$ 8.009,72	R\$ 10.008,89	R\$ 5.006,08	R\$ 7.285,70	R\$ 4.004,86	R\$ 6.418,61
Y	197	685,07	R\$ 830,00	R\$ 568.608,10	R\$ 113.721,62	R\$ 7.581,44	R\$ 9.473,71	R\$ 4.738,40	R\$ 6.896,13	R\$ 3.790,72	R\$ 6.075,40
	198	732,11	R\$ 830,00	R\$ 607.651,30	R\$ 121.530,26	R\$ 8.102,02	R\$ 10.124,22	R\$ 5.063,76	R\$ 7.369,65	R\$ 4.051,01	R\$ 6.492,57
	205	734,09	R\$ 830,00	R\$ 609.294,70	R\$ 121.858,94	R\$ 8.123,93	R\$ 10.151,60	R\$ 5.077,46	R\$ 7.389,59	R\$ 4.061,96	R\$ 6.510,13
	206	873,42	R\$ 816,26	R\$ 712.938,60	R\$ 142.587,72	R\$ 9.505,85	R\$ 11.878,44	R\$ 5.941,16	R\$ 8.646,59	R\$ 4.752,92	R\$ 7.617,53

IDENTIFICAÇÃO					ENTRADA	PLANO 60 MESES		PLANO 96 MESES		PLANO 120 MESES	
Quadra	Lote	M ²	PREÇO M ²	Valor do Lote	Ato	60	48	96	84	120	108
					20%	12	Mensais	Mensais	Mensais	Mensais	Mensais
	207	1057,62	R\$ 790,29	R\$ 835.824,60	R\$ 167.164,92	R\$ 11.144,33	R\$ 13.925,87	R\$ 6.965,21	R\$ 10.136,96	R\$ 5.572,16	R\$ 8.930,53
Z	208	1487,37	R\$ 590,84	R\$ 878.790,50	R\$ 175.758,10	R\$ 11.717,21	R\$ 14.641,74	R\$ 7.323,25	R\$ 10.658,06	R\$ 5.858,60	R\$ 9.389,61
	209	953,26	R\$ 631,12	R\$ 601.619,00	R\$ 120.323,80	R\$ 8.021,59	R\$ 10.023,72	R\$ 5.013,49	R\$ 7.296,49	R\$ 4.010,79	R\$ 6.428,12
	210	855,88	R\$ 642,99	R\$ 550.322,00	R\$ 110.064,40	R\$ 7.337,63	R\$ 9.169,04	R\$ 4.586,02	R\$ 6.674,36	R\$ 3.668,81	R\$ 5.880,02
	211	854,57	R\$ 820,64	R\$ 701.293,10	R\$ 140.258,62	R\$ 9.350,57	R\$ 11.684,41	R\$ 5.844,11	R\$ 8.505,35	R\$ 4.675,29	R\$ 7.493,10
	212	774,02	R\$ 830,00	R\$ 642.436,60	R\$ 128.487,32	R\$ 8.565,82	R\$ 10.703,79	R\$ 5.353,64	R\$ 7.791,53	R\$ 4.282,91	R\$ 6.864,24
	213	795,69	R\$ 830,00	R\$ 660.422,70	R\$ 132.084,54	R\$ 8.805,64	R\$ 11.003,46	R\$ 5.503,52	R\$ 8.009,67	R\$ 4.402,82	R\$ 7.056,42
AA	227	711,73	R\$ 780,00	R\$ 555.149,40	R\$ 111.029,88	R\$ 7.401,99	R\$ 9.249,48	R\$ 4.626,25	R\$ 6.732,91	R\$ 3.701,00	R\$ 5.931,60
	234	1088,17	R\$ 787,73	R\$ 857.181,10	R\$ 171.436,22	R\$ 11.429,08	R\$ 14.281,70	R\$ 7.143,18	R\$ 10.395,98	R\$ 5.714,54	R\$ 9.158,72
	235	1159,06	R\$ 779,96	R\$ 904.019,80	R\$ 180.803,96	R\$ 12.053,60	R\$ 15.062,09	R\$ 7.533,50	R\$ 10.964,04	R\$ 6.026,80	R\$ 9.659,18
	236	909,91	R\$ 810,22	R\$ 737.225,30	R\$ 147.445,06	R\$ 9.829,67	R\$ 12.283,08	R\$ 6.143,54	R\$ 8.941,14	R\$ 4.914,84	R\$ 7.877,03
AC	237	669,32	R\$ 777,01	R\$ 520.069,60	R\$ 104.013,92	R\$ 6.934,26	R\$ 8.665,00	R\$ 4.333,91	R\$ 6.307,45	R\$ 3.467,13	R\$ 5.556,79
AD	239	919,94	R\$ 634,78	R\$ 583.961,00	R\$ 116.792,20	R\$ 7.786,15	R\$ 9.729,51	R\$ 4.866,34	R\$ 7.082,34	R\$ 3.893,07	R\$ 6.239,45
	240	825,70	R\$ 825,16	R\$ 681.331,00	R\$ 136.266,20	R\$ 9.084,41	R\$ 11.351,82	R\$ 5.677,76	R\$ 8.263,25	R\$ 4.542,21	R\$ 7.279,81
	241	824,86	R\$ 825,15	R\$ 680.633,80	R\$ 136.126,76	R\$ 9.075,12	R\$ 11.340,20	R\$ 5.671,95	R\$ 8.254,79	R\$ 4.537,56	R\$ 7.272,36
	242	823,97	R\$ 827,57	R\$ 681.895,10	R\$ 136.379,02	R\$ 9.091,93	R\$ 11.361,22	R\$ 5.682,46	R\$ 8.270,09	R\$ 4.545,97	R\$ 7.285,84
	243	823,18	R\$ 827,57	R\$ 681.239,40	R\$ 136.247,88	R\$ 9.083,19	R\$ 11.350,29	R\$ 5.677,00	R\$ 8.262,14	R\$ 4.541,60	R\$ 7.278,84
	244	847,13	R\$ 642,92	R\$ 544.634,50	R\$ 108.926,90	R\$ 7.261,79	R\$ 9.074,28	R\$ 4.538,62	R\$ 6.605,38	R\$ 3.630,90	R\$ 5.819,25
AE	246	901,37	R\$ 614,50	R\$ 553.890,50	R\$ 110.778,10	R\$ 7.385,21	R\$ 9.228,50	R\$ 4.615,75	R\$ 6.717,64	R\$ 3.692,60	R\$ 5.918,15
	247	923,04	R\$ 613,17	R\$ 565.976,00	R\$ 113.195,20	R\$ 7.546,35	R\$ 9.429,86	R\$ 4.716,47	R\$ 6.864,21	R\$ 3.773,17	R\$ 6.047,28
	248	823,93	R\$ 827,57	R\$ 681.861,90	R\$ 136.372,38	R\$ 9.091,49	R\$ 11.360,66	R\$ 5.682,18	R\$ 8.269,69	R\$ 4.545,75	R\$ 7.285,49

A) Todos os valores são expressos em reais (R\$)

B) As parcelas serão atualizadas anualmente pela variação acumulada do IPCA, a partir da 13ª parcela.

C) A partir da 13ª parcela Juros de 0,9488 % a.m

D) Essa tabela poderá ser alterada a qualquer momento sem aviso prévio.